

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.31

площадь, м2:

5792,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1 раз в неделю	2,37	368,0	45 352,32	0,65
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 раз в неделю	1,81	246,1	23 162,93	0,33
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,43	368,0	23 978,88	0,34
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,39	246,1	12 964,55	0,19
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	8,64	567,13	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	73,6	814,02	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	46,08	1 302,22	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	207,36	10 923,72	0,16
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	6,0	246,24	0,004
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6 раз в год	3,66	685,76	15 059,29	0,22
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4,48	369,87	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,27	20,0	784,80	0,01
1.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	135,0	688,50	0,01
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,92	1452,0	2 671,68	0,04
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,40	1113,81	27 622,49	0,40
2.2	Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	0,32	1497,47	49 835,80	0,72
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1497,47	8 475,68	0,12
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	887,97	14 580,47	0,21
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	283,78	25 767,22	0,37
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,00	220,74	662,22	0,01

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	150,08	13 537,22	0,19
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,10	168,0	1 528,80	0,02
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	943,8	68 652,01	0,99
2.10	Сдвигание снега и скота, сброшенного скрыш, м3	по необходимости		140,47	94,4	13 260,37	0,19
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	1236,97	5 863,24	0,08
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					43 264,32	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,47	5792,5	141 742,48	2,04
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	5792,5	10 021,03	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	5792,5	13 148,98	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	5792,5	1 274,35	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	108,17	119	12 872,23	0,19
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,76	5792,5	27 572,30	0,40
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	190,0	13 125,20	0,19
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,27	5792,5	13 148,98	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			136 934,70	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			214 090,80	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,40	1452,0	24 393,60	0,35
9	Обслуживание ОПУ					22 938,30	0,33
10	Ремонтные работы						
	Ремонт межпанельных швов (кв.58,69,31,72,57,66,42,58,76,39,9,2)					86 100,00	1,24
11	Резервный фонд					243 285,00	3,50
	Итого						19,75

Собственники:

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. 50 лет Октября, д.31

площадь, м2:

5792,5

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,37	368,0	90 704,64	1,30
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,81	246,1	46 325,86	0,67
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,43	368,0	23 978,88	0,34
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,39	246,1	12 964,55	0,19
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,47	8,64	567,13	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	73,6	814,02	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	14,13	46,08	1 302,22	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	207,36	10 923,72	0,16
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	6,0	246,24	0,004
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	685,76	30 118,58	0,43
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4,48	369,87	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	20,0	784,80	0,01
1.11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	135,0	688,50	0,01
1.12	Подметание чердачного помещения	2 раза в год	0,92	1452,0	2 671,68	0,04
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,40	1113,8	31 632,20	0,46
	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса (отмостка)	1 раз в трое суток	0,40	217,2	6 168,48	0,09
2.2	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	0,32	1497,5	74 753,70	1,08
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	1497,5	8 475,68	0,12
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	887,97	14 580,47	0,21
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	90,80	283,78	25 767,22	0,37
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	220,74	662,22	0,01

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	18,04	150,08	13 537,22	0,19
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		9,10	168,00	1 528,80	0,02
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		36,37	943,80	34 326,01	0,49
2.10	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш, м3	по необходимости		140,47	94,40	13 260,37	0,19
2.11	Стрижка газонов	2	раза в год	2,37	1236,97	5 863,24	0,08
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					43 264,32	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации систем						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,47	5792,5	141 742,48	2,04
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	5792,5	10 021,03	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	5792,5	13 148,98	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,22	5792,5	1 274,35	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	108,17	119	12 872,23	0,19
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,76	5792,5	27 572,30	0,40
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	190,0	13 125,20	0,19
5.4	Проверка исправности канализационных выгребжек	1	раз в год	2,27	5792,5	13 148,98	0,19
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			136 934,70	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			214 090,80	3,08
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,40	1452,0	24 393,60	0,35
9	Обслуживание ОПУ					22 938,30	0,33
10	Ремонтные работы						
	Замена колпачков вентиляционных каналов					156 000,00	2,24
	Ремонт межпанельных швов-205м (кв.58,69,31,72,57,66,42,58,76,39,9,2)					86 100,00	1,24
	Замена розлива трубопровода ХВС					268 752,00	3,87
	Замена участков розлива трубопровода отопления					32 013,60	0,46
	Замена запорной арматуры					50 936,40	0,73
	Установка сбросников на трубопровод отопления					112 833,60	1,62
11	Резервный фонд					243 285,00	3,50
	Итого						29,88

Директор МУП "УТХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники: